

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "Гранит"

В.В. Ульянов



**План подготовки объектов теплоснабжения ООО "Гранит"
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**

Анализ прохождения отопительных периодов

№	Период	Описание	Примечание
1. Продолжительность отопительного периода			
1	2023-2024	02.10.2023 - 16.05.2024	228 дн
2	2024-2025	04.10.2024 - 12.05.2025	221 дн
3	2025-2026	01.10.2025	
2. Схемные, режимные, погодные условия			
1	2023-2024	Система теплоснабжения закрытая, режим работы сезонный. Отпуск теплоносителя по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха	
2	2024-2025		
3	2025-2026		

3. Аварийные ситуации			
1	2023-2024	Аварийные ситуации на источниках тепловой энергии, тепловых сетях, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и аварии и инциденты, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством РФ в области промышленной безопасности отсутствовали.	
2	2024-2025		
3	2025-2026		
4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
1	2023-2024	Объекты теплоснабжения функционировали в штатном режиме	
2	2024-2025		
3	2025-2026		

1. План подготовки инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического хозяйства ООО «Гранит» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, руб.	Количество	Стоимость, руб.	
1.	Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования					
1.1.	Ремонт котлов	2 шт.	370000			30.08.26г.
1.2.	Ремонт насосов	2 шт.	34000			30.08.26г.
1.3.	Ремонт запорной арматуры	66 шт.	95000			30.08.26г.

1.4.	Ремонт трубопроводов (Тепловая изоляция)	305 п.м.	328900			30.08.26г.
1.5.	Ремонт камер (тепловых колодцев)	5	110000			30.08.26г.
1.6.	Ремонт теплообменников	2 шт.	150000			30.08.26г.
1.7.	Прочие работы		1070000			30.08.26г.
1.8.	Ремонт трубопроводов (тепловая сеть)		2610000			30.08.26г.
2.	Средства технологического управления, технологические защиты					
2.1.	Приборы КИПиА	184 шт.	150000			31.07.26г.
2.2.	Автоматика безопасности котлов	49 шт.	0			31.07.26г.
2.3.	Автоматика безопасности котельных	24 шт	0			31.07.26г.
3.	Топливообеспечение					
3.1.	Газ					
3.2.	Твердое топливо (дрова, отходы лесопиления) м3	20000				
3.3.	Твердое топливо (пеллеты) тонн	400				
4.	Персонал					
4.1.	Проведение проверки знаний персоналом требований нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности, правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, правил устройства электроустановок	3 чел.	0			30.10.26г.
4.2.	Проведение аттестации персонала по вопросам безопасности (законодательные, нормативные и правовые акты в области промышленной и энергетической безопасности,	3 чел.	0			30.10.26г.

	требования безопасности гидротехнических сооружений)					
4.3.	Организационно-распорядительными документами назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля	1	0			30.10.26г.
4.4.	Проведение противоаварийных тренировок оперативного персонала	12	0			1 раз в месяц
5.	Предписания надзорных органов					
5.1.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536	0	0			30.10.26г.
6.	Измерения, наладка и испытания оборудования					
6.1.	После окончания отопительного сезона	24 котельных и тепловая сеть	0			12.05.26
6.2.	Перед началом отопительного сезона	24 котельных и тепловая сеть	0			30.10.26г.
7.	Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надежности работы оборудования					

7.1.	Обеспечить проведение технических освидетельствований оборудования с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию	49 котлов и тепловая сеть 24 котельных	0			30.10.26г.
7.2.	Обеспечить проведение экспертизы промышленной безопасности для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки	0	0			
7.3.	Обеспечить разработку программ противоаварийных тренировок, ведение журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	1 программа, 3 журнала	0			01.02.26г.
8.	Документация					
8.1.	Утвердить перечни производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	1 перечень	0			01.02.26г.
8.2.	Обеспечить наличие утвержденных производственных инструкций на рабочих местах оперативного персонала	3 комплекта	0			01.02.26г.
8.3.	Организационно-распорядительными документами назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля	0	0			

2. Титульный список капитального и текущего ремонта объектов инженерной инфраструктуры на 2026 год (план) ООО "Гранит"

№ п/п	Организации (предприятия) выполняющие работы по капитальному и текущему ремонтам	ИНН предприятия (организации)	Адрес объекта (с указанием привязки на местности).	Наименование работ (вид работы, материал, диаметр, марка оборудования)	Объем в натуральном выражении		Объем финансовых средств, тыс. руб. (с НДС)				Сроки выполнения	
					ед.изм.	кол-во	Всего	Бюджетные средства	Тариф	Прочие привлеченные источники	Дата начала работ	Дата окончания работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ												
ООО "Гранит"												
Итого по капитальному ремонту теплоснабжения ООО "Гранит"							0,000		0,000	0		
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ												
1.	Наружные сети			Всего	км	0,334	2610,000	0,000	2610,000	0,000		
	ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 1, (г.Урень, ул.Контак, 29)	Ремонт (замена) тепловой сети L-0,014 км (труба ППУ D-159, подземная бесканальная) ул.Советская д.33	км	0,014	165,000		165,000		III декада июня	III декада июня
	ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 1, (г.Урень, ул.Контак, 29)	Ремонт (замена) тепловой сети ул. Ленина, 78 L- 0,012 км(труба ППУ D-89, подземная бесканальная)	км	0,012	80,000		80,000		III декада июня	III декада июня
	ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 5 (г.Урень, ул.Коммунистическая, 38Б)	Ремонт (замена) тепловой сети ул.Коммунистическая, 43А L-0,028км (труба ППУ D-159, подземная бесканальная)	км	0,028	260,000		260,000		II декада июля	III декада июля

	ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 5 (г.Урень, ул.Коммунистическая, 38Б)	Ремонт (замена) тепловой сети ул.Коммунистическая, 43А L-0,016км (труба ППУ D-76, подземная бесканальная)	км	0,016	110,000		110,000		II декада июля	III декада июля	
	ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 6 (г.Урень, ул.Ленина, 114В)	Ремонт (замена) тепловой сети ул.Попова, от д.№7 до д.№14 L-0,130км (труба ППУ D-76, подземная бесканальная)	км	0,13	900,000		900,000		II декада мая	III декада июля	
	ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 10 (г.Урень, ул.Индустриальная, 10)	Ремонт (замена) тепловой сети ввод ул.Индустриальная, 14 L-0,036км (труба ППУ D-108, подземная бесканальная)	км	0,036	390,000		390,000		I декада сентября	III декада сентября	
	ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 11 г.Урень, ул.Ленина, 131	Ремонт (замена) тепловой сети к д.№131 ул.Ленина L- 0,026км (труба ППУ D-57, подземная бесканальная)	км	0,026	125,000		125,000		I декада сентября	II декада сентября	
	ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 17 г.Урень, ул.Ленина, 171А	Ремонт (замена) тепловой сети к д.№171 ул.Ленина (Коррекционная школа) L- 0,048км (труба ППУ D-89, подземная бесканальная)	км	0,048	330,000		330,000		II декада августа	III декада августа	
	ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 2 р.п.Арья, ул.Заводская 2а	Ремонт (замена) тепловой сети (АЗС) L- 0,024км (труба ППУ Ду-108, подземная бесканальная)	км	0,024	250,000		250,000		II декада августа	III декада августа	
	ООО "Гранит"	5260182440			км		0,000				II декада мая	III декада июля	
1.1	Прочие работы: Ремонт камер (тепловых колодцев)					шт	4	110,000		110,000			
	ООО "Гранит"	5260182440	Котельная № 1, (г.Урень, ул.Контакт, 29)	Установка ТК 4 (ЦРБ кухня)	шт	1	20,000		20,000		II декада мая	III декада мая	
	ООО "Гранит"	5260182440	Котельная № 1, (г.Урень, ул.Контакт, 29)	Ремонт (замена) ТК ул.Ленина 67в	шт	1	20,000		20,000				
	ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №4 г.Урень, ул.Труда, 171А	Ремонт (замена) ТК ул.Ленина, 225,227 Попова 154	шт	3	70,000		70,000		II декада мая	III декада мая	
2.	Замена наружной тепловой изоляции			Всего	км	0,305	328,900	0,000	328,900	0			

ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 1, (г.Урень, ул.Контак, 29)	Изоляция тепловой сети Ленина, 79 (Минераловатная, стеклоткань)	км	0,04	38,000		38,000		I декада августа	I декада августа
ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 4 г.Урень, ул.Труда, 171А	Изоляция тепловой сети (компенсатора) ул.Ленина, 215 (Минераловатная, стеклоткань)	км	0,016	23,200		23,200		II декада сентября	II декада сентября
ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 10 (г.Урень, ул.Индустриальная, 10)	Изоляция т/трассы ул.Индустриальная, д.6 (Минераловатная, стеклоткань)	км	0,04	40,000		40,000		I декада сентября	I декада сентября
ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 10 (г.Урень, ул.Индустриальная, 10)	Изоляция тепловой сети (компенсатора) у Индустриальной д.3 D-219 L-0,024 (Минераловатная, стеклоткань)	км	0,024	57,000		57,000		II декада июля	II декада июля
ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 20 (г.Урень, ул.Коммунистическая, 27в)	Изоляция тепловой сети Ду57 (Минераловатная, стеклоткань)	км	0,035	50,700		50,700		III декада сентября	III декада сентября
ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 2 р.п.Арья, ул.1-я Заводская, 2А	Изоляция тепловой сети L-0,040 (Минераловатная, стеклоткань)	км	0,02	35,000		35,000		II декада августа	II декада августа
ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 3 д.Бобылевка, ул.Кирпичная, 1А	Изоляция тепловой сети Ду57 (Минераловатная, стеклоткань)	км	0,01	15,000		15,000		III декада сентября	III декада сентября
ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 5 д.Б.Арья, ул.Центральная, 10Б	Изоляция тепловой сети Ду (Минераловатная, стеклоткань)	км	0,03	25,000		25,000		II декада июля	II декада июля
ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 6 с.Б.Карпово, ул.Центральная, 42Б	Изоляция тепловой сети Ду (Минераловатная, стеклоткань)	км	0,03	25,000		25,000		I декада августа	I декада августа
ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 7 с.Б.Карпово, ул.Центральная, 17Б	Изоляция тепловой сети Ду (Минераловатная, стеклоткань)	км	0,03	30,000		30,000		III декада сентября	III декада сентября

	ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 9 п.Обход, ул.Квадьева, 20	Изоляция тепловой сети Ду (Минераловатная, стеклоткань)	км	0,01	5,000		5,000		I декада сентября	I декада сентября
	ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 10 с.Темта, ул.Школьная, 52А	Изоляция тепловой сети Ду (Минераловатная, стеклоткань)	км	0,02	15,000		15,000		I декада сентября	I декада сентября
3.	Ревизия запорной арматуры						95,000		95,000			
	ООО "Гранит"	5260182440	По тепловой сети от котельных	Ревизия, замена задвижек Ду57, 76	ед.	10	55,000		55,000		II декада мая	III декада мая
	ООО "Гранит"	5260182440	По тепловой сети от котельных	Ревизия, ремонт задвижек	ед.	56	40,000		40,000		II декада мая	III декада мая
4.	Ремонт котлов		Котельные 6 (г.Урень, ул.Ленина 114В) Котельная №2 р.п.Арья, ул.1-я Заводская, 2А с.Б.Карпово, 42Б	Текущий ремонт котлов: МАВАГ КВст-0,4	шт	2	370,000		370,000		II декада июня	III декада июля
5.	Прочие работы					24	1070,000		1070,000			
	ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №1 г.Урень, ул.Контак, 29	Замена обратных клапанов котловых насосов №1, №2 ремонт пластинчатых теплообменников	шт	1	150,000		150,000		I декада июля	III декада июля
	ООО "Гранит"	5260182440	Котельная № 2, (р.п.Арья, ул.Есенина, 1а)	Ремонт рабочего колеса горелки №2, замена торцовых уплотнений котловых насосов, ремонт пластинчатых теплообменников	шт	1	30,000		30,000		II декада мая	III декада мая
	ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №4 г.Урень, ул.Труда, 171А	Установка компенсатора насоса бетонирование пола S=98 м2, общестроительные работы	шт	1	50,000		50,000		II декада августа	III декада августа
	ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №5 г.Урень ул.Коммунистическая 38Б	Общестроительные работы, ремонт дымососа, покраска (побелка) котельных	шт	1	50,000		50,000		II декада мая	III декада мая
	ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №6 г.Урень ул.Ленина 114В	Ремонт кровли, общестроительные работы	шт	1	160,000		160,000		III декада июля	III декада июля

ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №7 г.Урень ул.Коммунистическая 86	Общестроительные работы	шт	1	20,000		20,000		II декада мая	III декада мая
ООО "Гранит"	5260182440	Котельная № 8 (г.Урень, ул.Плодосовхоз, 17А)	Ремонт газохода (Кирпич), общестроительные работы	ед.	1	40,000		40,000		III декада июля	III декада июля
ООО "Гранит"	5260182440	Котельная № 9 (г.Урень, ул.Плодосовхоз, 30)	Общестроительные работы, установка вентиляционных решеток, ограждение ГРПШ	шт	1	30,000		30,000		II декада мая	III декада мая
ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №10 г.Урень ул. Индустриальная д.10	Общестроительные работы, ремонт кровли	шт	1	50,000		50,000		II декада сентября	III декада сентября
ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №11 г.Урень ул. Ленина 131	Общестроительные работы, замена рамки котла	шт	1	20,000		20,000		III декада июля	III декада июля
ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №12 г.Урень ул. Ленина 268	Общестроительные работы, ремонт кровли, установка снегозадержателей	шт	1	25,000		25,000		III декада июля	III декада июля
ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №13 г.Урень ул. Хозцентр, 30	Общестроительные работы, установка аварийной подпитки.	шт	1	10,000		10,000		II декада июля	III декада августа
ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №17 г.Урень ул. Ленина 171А	Ремонт кровли, ремонт стен	шт	1	30,000		30,000		II декада мая	III декада мая
ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №20 г.Урень ул.Коммунистическая 27Б	Общестроительные работы, ремонт кровли, ремонт стен	шт	1	80,000		80,000		II декада августа	III декада августа
ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №1 р.п. Арья ул.Юбилейная 38Б	Общестроительные работы, ремонт кровли, ремонт стен	шт	1	50,000		50,000		III декада июля	III декада июля
ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №2 р.п. Арья ул.Заводская	Общестроительные работы, ремонт кровли, ремонт стен	шт	1	40,000		40,000		III декада июля	III декада июля
ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 3 д.Бобылевка, ул.Кирпичная, 1А	Общестроительные работы, ремонт складского помещения	шт	1	40,000		40,000		I декада июля	I декада июля
ООО "Гранит"	5260182440	Тепловая сеть от котельной № 5	Общестроительные работы	шт	1	20,000		20,000		I декада июля	I декада июля

			д.Б.Арья, ул.Центральная, 10Б									
	ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №6 Б.Карпово ул.Центральная 42Б	Общестроительные работы	шт	1	40,000		40,00 0		II декада мая	III декада мая
	ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №7 Б.Карпово ул.Центральная 17Б	Общестроительные работы	шт	1	40,000		40,00 0		III декада июля	III декада июля
	ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №8 д.Б.Песочное ул.Центральная	Общестроительные работы	шт	1	10,000		10,00 0		II декада мая	III декада мая
	ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №9 п.Обход, ул.Квадяева, 20	Общестроительные работы	шт	1	30,000		30,00 0		III декада июля	III декада августа
	ООО "Гранит"	5260182440	Котельная №10 с.Темта, ул.Школьная, 52А	Общестроительные работы, ремонт кровли,	шт	1	50,000		50,00 0		II декада мая	III декада мая

Заместитель генерального директора ООО «Гранит»



А.А.Серов